


NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT TECHNICZNY				
INWESTOR	GMINA ROŚCISZEWO 09-204 ROŚCISZEWO, UL. ARMII KRAJOWEJ 1				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Królikowski i Jaworski S.C. 09-402 Płock, ul. Kolegialna 12 lokal 1  Królikowski i Jaworski S.C. PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA ORAZ ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA KLUB MALUCHA				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	09-204 Rościszewo, ul. Jana Pawła II 2 gm. Rościszewo, powiat sierpecki Kategoria obiektu budowlanego: IX				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 142704_2. Rościszewo Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0017- Rościszewo Numer działki ewidencyjnej: 231/1, 231/2 Identyfikator działki ewidencyjnej: 142704_2.0017.231/1; 142704_2.0017.231/2				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Jerzy Jaworski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: Wa-459/01	Architektura	24.02.2025	
Sprawdzający	mgr inż. Tomasz Królikowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 154/94 Wł	Architektura	24.02.2025	

OPRACOWANIE ZAWIERA 53 PONUMEROWANYCH KART.

TOM NR 2

EGZ. NR 1, 2, 3, 4

Spis treści:

I . DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	4
1. Uprawnienia do projektowania autora projektu – ARCHITEKTURA	5
2. Zaświadczenie o przynależności do Izby Zawodowej autora projektu - ARCHITEKTURA.....	6
3. Oświadczenie autora projektu – ARCHITEKTURA.....	7
4. Uprawnienia do projektowania sprawdzającego projekt – ARCHITEKTURA	8
5. Zaświadczenie o przynależności do Izby Zawodowej sprawdzającego projekt - ARCHITEKTURA.....	10
6. Oświadczenie sprawdzającego projekt - ARCHITEKTURA	11
II . CZĘŚĆ OPISOWA	12
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	12
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	12
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.	12
3.1. Bryła budynku, układ funkcjonalno – przestrzenny	12
3.2. Forma architektoniczna i wygląd zewnętrzny.	12
3.3. Podstawowe informacje dot. konstrukcji budynku i przyjętych materiałów	12
3.3.1. – elementy konstrukcyjne	12
3.3.2. Ściany	13
3.3.3. Stolarka okienna, drzwiowa, parapety, wycieraczki, balustrady, odwodnienia	14
3.3.4. Wykończenie zewnętrzne	15
3.3.5. Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe	15
3.3.6. Izolacje termiczne.....	16
3.3.7. Izolacje akustyczne	16
3.3.8. Oświetlenie.....	16
3.3.9. Elementy wykończenia – obróbki blacharskie, rewizje.....	16
3.3.10. Tynki i wykończenia wewnętrzne	17
3.3.11. Wykończenie posadzek	17
3.3.12. Warstwy posadzkowe, dachowe	17
3.3.13. Sufity	17
3.3.14. Przewody wentylacyjne i kominy	18
3.3.15. Pokrycie dachowe	18
3.4. Spełnienie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	18
4. Charakterystyczne parametry obiektu	22
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	23
6. Liczba lokali mieszkalnych i usługowych	24
7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	24
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie i obiekty sąsiednie względem:	24
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, Kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015r o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020r poz. 261, 284, 568, 695,1086 i 1503) oraz pompy ciepła, określającą:	24
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach	25
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	26
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	26-33

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU TECHNICZNEGO..... 34

INWENTARYZACJA: 35-42

IN.01 - RZUT PRZYZIEMIA

IN.02 - RZUT PARTERU

IN.03 - RZUT PIĘTRA

IN.04 - PRZEKRÓJ C-C

IN.05 - ELEWACJA WSCHODNIA

IN.06 - ELEWACJA PÓŁNOCNA

IN.07 - ELEWACJA ZACHODNIA

IN.08 - ELEWACJA POŁUDNIOWA.....42

PROJEKT: 43-56

A.01 - RZUT PRZYZIEMIA

A.02 - RZUT PARTERU

A.03 - RZUT PIĘTRA

A.04 - RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ

A.05 - RZUT DACHU

A.06 - PRZEKRÓJ A - A

A.06/A - PRZEKRÓJ B - B

A.07 - ELEWACJA WSCHODNIA

A.08 - ELEWACJA PÓŁNOCNA

A.09 - ELEWACJA ZACHODNIA

A.10 - ELEWACJA POŁUDNIOWA

A.11 - SCHEMAT BALUSTRADY WEWNĘTRZNEJ

A.12 – ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

A-13 – ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

J

I . DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1	Upewnienia do projektowania autora projektu - ARCHITEKTURA.....	5
2	Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej autora projektu – ARCHITEKT.	6
3	Oświadczenie autora projektu - ARCHITEKTURA	7
5	Upewnienia do projektowania sprawdzającego projekt - ARCHITEKTURA 8-9	
6	Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej sprawdzającego projekt - ARCHITEKTURA	10
7	Oświadczenie sprawdzającego projekt – ARCHITEKTURA	11

1. Uprawnienia do projektowania autora projektu – ARCHITEKTURA

Warszawa, dnia 21 grudnia 2001 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Nr ewid.uprawnień: Wa-459/01

DECYZJA Nr 653/U/01

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz.414 z późn.zmianami/ oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz.38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż.arch. Jerzego Janusza Jaworskiego na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną –

N A D A J E

**Państwu magistrowi inżynierowi architektowi
Jerzemu Januszowi Jaworskiemu
ur. dnia 21 czerwca 1971 r. w Sierpcu**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 128 z dnia 12 czerwca 2001 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Jerzego Janusza Jaworskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane – orzeczono jak w sentencji.
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z upr. Wojewody Mazowieckiego
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
Barbara Łasińska
mgr inż. arch. Barbara Łasińska

2. Zaświadczenie o przynależności do Izby Zawodowej autora projektu - ARCHITEKTURA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jerzy Janusz JAWORSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-459/01**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0997**.

Członek czynny od: 26-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-07-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0997-D887-6F71-FY78-87C9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

3. Oświadczenie autora projektu – ARCHITEKTURA

Jerzy Jaworski
09-200 Sierpc
ul. Tysiąclecia 11
24 364 20 64

Płock, 24.02.2025r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725) składam niniejsze oświadczenie, jako projektant* / sprawdzający* projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA ORAZ ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU Z
PRZEZNACZENIEM NA KLUB MALUCHA**

zlokalizowanego w	09-204 Rościszewo, ul. Jana Pawła II 2
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	142704_2 m. Rościszewo
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	0017 Rościszewo
Identyfikator działki ewidencyjnej :	142704_2.0017. 231/1, 231/2

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany* / sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: **ARCHITEKTONICZNEJ**

(pieczęć i podpis projektanta)

4. Uprawnienia do projektowania sprawdzającego projekt – ARCHITEKTURA

URZĄD WOJEWÓDZKI
Wydział Gospodarki Przestrzennej
90-826 Łódź, ul. Piotrkowska 104
38-85-80

Łódź, dnia 12.07. 1994 r.

(pieczęć)

Nr 154/94/WL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka) Tomasz Królikowski

(osoba fizyczna)

magister inżynier architekt

(tytuł zawodowy zawodowy)

urodzony(a) dnia 29.10 19 66 r. w Łęczycy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

projektowania i nadzoru budowlanego

(zakres specjalności zawodowej)

Łódź, dnia 12.07.1994 r. 154/94/WL

010/100/100/100/100

kt/885

INSTRUKCJA
Jednostka organizacyjna (J.O.)
AGI Oddziałowa (AGI) 01 010-02
02-01-02 02

Obywatel(ka) Tomasz Królikowski jest nponaźnionp(a) do
(imię i nazwisko)

1. sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz ocenia i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodztinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.



Zup. WOJEWODY
Z-ca DYREKTORA WZDZIAŁU
mgr inż. *[signature]* Jerzy Gąsnyński

ma p.

(podpis piosci):

Opicie skarbowa

W. [illegible] 30.09.01
[illegible] A

5. Zaświadczenie o przynależności do Izby Zawodowej sprawdzającego projekt - ARCHITEKTURA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz KRÓLIKOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **154/94/WŁ**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0998**.

Członek czynny od: 26-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-08-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0998-4AED-EC73-Y9D7-C9CF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

6. Oświadczenie sprawdzającego projekt - ARCHITEKTURA

Tomasz Królikowski
09-400 Płock
Brwilno, ul. Wenecka 20

Płock, 24.02.2025r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725) składam niniejsze oświadczenie, jako projektant* / sprawdzający* projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA ORAZ ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA KLUB MALUCHA

zlokalizowanego w	09-204 Rościszewo, ul. Jana Pawła II 2
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	142704_2 m. Rościszewo
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	0017 Rościszewo
Identyfikator działki ewidencyjnej :	142704_2.0017. 231/1, 231/2

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany* / sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: **ARCHITEKTONICZNEJ**

(pieczęć i podpis projektanta)

II . CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dotyczący przebudowy, rozbudowy oraz adaptacji istniejącego budynku na potrzeby „Klubu Malucha” przewidzianego do realizacji na działce o nr ewid. 231/1 oraz 231/2 w miejscowości Rościszewo, gm. Rościszewo, powiat sierpecki, województwo mazowieckie.

Kategoria obiektu budowlanego: IX

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

W ramach inwestycji planuje się adaptację części pomieszczeń istniejącego budynku oraz jego rozbudowę polegającą na budowie nowej, wyposażonej w windę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych klatki schodowej.

Wewnętrzna, klatka schodowa istniejąca w budynku, nie spełnia norm i zapisów zawartych w warunków technicznych, a jej lokalizacja uniemożliwia wprowadzenie samodzielnie funkcjonujących lokali, a zwłaszcza wydzielenia niezależnej przestrzeni użytkowanej przez małe dzieci.

Przedmiotowy budynek składa się z trzech kondygnacji, przy czym jego pierwsza kondygnacja PRZYZIEMIE (dostępna z poziomu terenu), pełni funkcję techniczno-gospodarczej piwnicy dla potrzeb obsługi całego budynku i ze względu na swoją wysokość (2,0 -2,2m) nie może być wykorzystana na lokalizowanie na jej poziomie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Kondygnacja ta nie będzie podlegała przebudowie, a prace budowlane zostaną ograniczone do minimum związanego z wyburzeniem wewnętrznej, nienormatywnej klatki schodowej oraz wyremontowaniu jednego z przylegających do nowoprojektowanej klatki pomieszczeń i adaptowaniu go na wózkownię oraz podręczny magazyn.

Gruntownej przebudowie podlegać będą pomieszczenia wysokiego „PARTERU”, który w całości przeznaczony będzie na potrzeby Klubu Malucha oraz „PIĘTRA”, gdzie w ramach tej samej funkcji przewiduje się lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych pracowników Klubu Malucha oraz pomieszczenia administracji Klubu. Dodatkowo na poziomie „PIĘTRA” zakłada się umieszczenie dodatkowej funkcji nie związanej z działaniem Klubu Malucha. Dwa z pomieszczeń znajdujących się na tej kondygnacji oraz jeden z sanitariatów przeznaczony będzie na gminną świetlicę, w swojej codziennej działalności stawiać przede wszystkim będzie na integrację oraz stworzenie oferty edukacyjno-kulturalnej odpowiadającej potrzebom mieszkańców gminy. Funkcja ta nie będzie łączyła się z przestrzeniami dostępnymi dla dzieci. Dobudowywaną klatkę schodową i windę traktować należy jako przestrzeń wspólną, niezbędną do funkcjonowania obu tych inwestycji oraz jako ewakuację. W klatce zaprojektowano system oddymiania.

W ramach zagospodarowania terenu, wykorzystując istniejący zjazd z drogi

wojewódzkiej planuje się rozbudowę parkingu na potrzeby rodziców przywożących dzieci do Klubu. Do tego celu zagospodarowuje się część działki 231/2 stanowiącej również własność gminną.

Projektowany zakres ROBÓT BUDOWLANYCH:

ROZBUDOWA:

-W związku z faktem , iż istniejąca wewnętrzna klatka schodowa nie spełnia wymogów określonych stosownymi przepisami, niezbędna staje się dobudowa do istniejącego budynku nowej pełnowymiarowej klatki schodowej. Klatka z uwagi na fakt, iż budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wyposażona jest w system oddymiania Dodatkowo w celu zapewnienia dostępu do budynku osobom z niepełnosprawnościami, w klatce znajdzie się również szyb windy z dźwigiem dostosowanym do przewozu tych osób.

PRZEBUDOWA I ADAPTACJA:

POZIOM PRZYZIEMIA:

- poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego, Wykucie otworu w ścianie na granicy rozbudowy i budynku istniejącego (wejście do wózkowni) montaż nowej stolarki drzwiowej oraz naprawa zniszczonych tynków i malowanie
- rozbiórka istniejącej posadzki, pogłębienie pomieszczenia wózkowni i szatni oraz wykonanie nowych warstw posadzkowych w tym pomieszczeniu (zgodnie z rysunkiem przekroju.
- docieplenie stropu w wózkowni i szatni 5cm wełny twardej i wykonanie na suficie tynku cienkowarstwowego
- Rozbiórka istniejących schodów żelbetowych prowadzących na poziom PARTERU
- Wylanie fragmentu żelbetowego stropu stanowiącego uzupełnienie po wyburzonych schodach
- wykonanie w pomieszczeniu adaptowanym gładzi gipsowych i malowanie farbami szorowalnymi
- niezbędny zakres zmian w instalacjach elektrycznych i sanitarnych
- wykonanie pasa szerokości 4m na wysokość zewnętrznego spocznika schodów z wełny mineralnej wraz z tynkiem cienkowarstwowym silikatowym. Zgodnie z rysunkiem

POZIOM PARTERU:

- rozbiórka istniejących schodów wewnętrznych i balustrad
- rozbiórki istniejących ścian działowych w zakresie niezbędnym do wydzielenia nowych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych
- rozbiórki w ścianach konstrukcyjnych w zakresie niezbędnym do wykonania nowych otworów drzwiowych lub poszerzenia istniejących
- demontaż starych podłóg (gres, płyty lastriko, płyty 30x30 pcv)
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz luksferów
- budowa nowych ścian działowych związanych z wydzieleniem pomieszczeń do przygotowywania posiłków oraz pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla dzieci
- wylanie fragmentu stropu w miejscu wyburzonych schodów
- wylanie, uzupełnianie i równanie szlichty posadzkowej
- układanie nowych podłóg, wykładzin
- montaż nowej stolarki drzwiowej
- montaż nowego okna w miejscu istniejącego

- montaż okładzin ściennych (gres)
- uzupełnianie tynków
- wykonanie na całości
- ścian i sufitów gładzi gipsowej i malowanie
- montaż nowych parapetów zewnętrznych
- docieplenie ścian zewnętrznych 5cm warstwą styropianu plus tynk cienkowarstwowy
- montaż ściennych rekuperatorów
- niezbędny zakres zmian w instalacjach elektrycznych i sanitarnych

POZIOM PIĘTRA:

- rozbiórka istniejących schodów wewnętrznych i balustrady stalowej
- rozbiórki istniejących ścian działowych w zakresie niezbędnym do wydzielenia nowych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych
- rozbiórki w ścianach konstrukcyjnych w zakresie niezbędnym do wykonania nowych otworów drzwiowych lub poszerzenia istniejących
- demontaż starych podłóg (gres, płyty lastriko)
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej
- budowa nowych ścian działowych związanych z wydzieleniem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, socjalnych i administracyjnych dla pracowników Klubu Malucha
- wylewanie fragmentu stropu w miejscu wyburzonych schodów
- wylewanie, uzupełnianie i równanie szlichty posadzkowej
- układanie nowych podłóg, wykładzin
- montaż nowej stolarki drzwiowej
- montaż okładzin ściennych (gres)
- uzupełnianie tynków
- wykonanie na całości ścian i sufitów gładzi gipsowej i malowanie
- montaż nowych parapetów zewnętrznych
- docieplenie ścian zewnętrznych 5cm warstwą styropianu plus tynk cienkowarstwowy
- montaż ściennych rekuperatorów
- niezbędny zakres zmian w instalacjach elektrycznych i sanitarnych

POZIOM DACHU:

- pokrycia na fragmencie istniejącego dachu i połączenie połaci dachowej z częścią rozbudowywaną, co związane jest z częściową przebudowa więźby dachowej na tym fragmencie
- montaż spójnego pokrycia tego fragmentu dachu z częścią rozbudowywaną

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

3.1. Bryła budynku, układ funkcjonalno – przestrzenny

Projekt zakłada maksymalne wykorzystanie istniejącej bryły budynku i ingerencję w istniejącą tkankę w minimalnym, niezbędnym zakresie. Pozostawia się bez zmiany dach nad większością budynku (bez ingerencji w pokrycie). Nad projektowaną rozbudową (w formie prostokąta) projektuje się dach o kącie nachylenia

nawiązującym do istniejącego dachu i poprzez delikatną przebudowę więźby nad jednym z pomieszczeń, łączy z budynkiem istniejącym.

Całkowitej przebudowie ulega układ funkcjonalny pomieszczeń w budynku (z wyłączeniem części piwnic (PRZYZIEMIA), gdzie poza jednym pomieszczeniem adaptowanym na wózkownię nie wprowadza się żadnych zmian.

Pomieszczenia dostępne dla dzieci zlokalizowane są na poziomie wysokiego PARTERU, gdzie znajdują się dwie połączone ze sobą sale zajęć o łącznej powierzchni 54,54m². Zakłada się, że placówka przeznaczona będzie dla maksymalnie 20 dzieci i dla maksymalnie takiej liczby dzieci zostało zapewnione zaplecze sanitarne wyposażone w jedną miskę ustępową, brodzik i dwie umywalki. Na tym samym poziomie znajduje się punkt przyjęcia posiłków dostarczanych przez zewnętrzny catering. Posiłki są wypakowywane i na wózku dostarczane do sal. Po posiłku brudne naczynia powracają do pomieszczenia zmywalni, gdzie są myte i umieszczane na regale przepustowym. Reszty w specjalnych hermetycznych pojemnikach po opuszczeniu placówki przez dzieci wywożone są przez specjalistyczną firmę.

Pomieszczenia sanitarne, socjalne i administracyjne dla obsługi zlokalizowane są na PIĘTRZE budynku. Dostęp do tych pomieszczeń odbywa się niezależną, wydzieloną klatką schodową. Osoby zainteresowane wejściem do administracji, nie mają dostępu do poziomu na którym przebywają dzieci. Drzwi zabezpieczone są zamkiem z kontrolą dostępu i domofonem przyzywowym.

Dodatkowo na poziomie drugiego piętra zlokalizowane są dwie salki mogące stanowić formę świetlicy miejskiej.

3.2. Forma architektoniczna i wygląd zewnętrzny.

Kształt i formę architektoniczną nowo projektowanego budynku starano się wpisać w istniejącą formę architektoniczną budynku. Dla ujednolicenia kolorystyki i elewacji przy jednoczesnej poprawie izolacyjności termicznej budynku, projektuje się położenie warstwy docieplenia poziomu PARTERU I PIĘTRA (bez części piwnicznej i poddasza nieużytkowego)

Podstawowym wykończeniem elewacji będzie tynk cienkowarstwowy.

Kolorystyka elewacji zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Budynek wykonany jest w tradycyjnej konstrukcji żelbetowo- murowanej. Ściany fundamentowe żelbetowe lub z bloczków betonowych, oparte na ławach fundamentowych. Strop w częściach nowoprojektowanych budynku projektuje się jako żelbetowy, monolityczny.

3.3. Podstawowe informacje dot. konstrukcji budynku części rozbudowywanej i przyjętych materiałów

3.3.1. – elementy konstrukcyjne

- Fundamenty – ławy fundamentowe
- Ściany fundamentowe –murowane z bloczka betonowego lub żelbetowe
- Pionowe elementy konstrukcyjne – słupy i filarki – żelbetowe, monolityczne
- Ściany zewnętrzne murowane nośne:

- z bloczków silikatowych gr. 24cm na zaprawie cementowo-wapiennej

- Ściany zaprojektowano zgodnie z normą „PN-EN ISO 6946 - elementy budowlane i części budynku”. Ściany od wewnątrz tynkowane tynkiem gipsowym lub cementowo-wapiennym.

- Ścianki działowe wewnętrzne:

- z bloczków silikatowych gr.12cm tynkowane tynkiem gipsowym lub cementowo-wapiennym

- ściany szybu windowego z bloczków silikatowych gr.18cm klasy minimum 25

Izolacyjność od dźwięków powietrznych przegród wewnętrznych na podstawie Polskiej Normy PN-B-02151-3:2015-10

- Belki obwodowe, wieńce, podciąg i nadproża – żelbetowe, monolityczne

- Stropy- płyta żelbetowa, wylewana

3.3.2. Ściany

- Ściany zewnętrzne nowoprojektowane o wymaganym współczynniku $U_{max}=0,20$ W/m²K zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi wymogami Polskiej Normy PN-EN ISO 6946:2008 dotyczącej metod obliczania oporu cieplnego i współczynnika przenikania ciepła.

- Ściany części nadziemnej, zewnętrzne - murowane z bloczka silikatowego klasy 20, gr. 24cm na zaprawie cementowo-wapiennej 5MPa, ocieplone styropianem EPS 70-038. Grubość izolacji min.20cm. Ściany od wewnątrz tynkowane tynkiem gipsowym lub cementowo-wapiennym.

- Ściany części nadziemnej, wewnętrzne – murowane z bloczków silikatowych na zaprawie cementowo-wapiennej 5Mpa, wg rysunku konstrukcji. Ściany obustronnie tynkowane tynkiem gipsowym lub cementowo-wapiennym.

- ścianka wewnętrzna grubości 12 cm – bloczki silikatowe klasy 20

- Ściany części podziemnej, fundamentowe – murowane z bloczków betonowych lub żelbetowe wg projektu konstrukcji. Ściany fundamentowe zewnętrzne należy ocieplić styropianem wodoodpornym gr. 16cm oraz wykonać izolację pionową przeciwwilgociową na całej wysokości ściany fundamentowej.

SC1 - ściana zewnętrzna	
Materiał	Grubość
Tynk elewacyjny silikatowy na siatce z włókna szklanego	–
Izolacja termiczna, styropian EPS 70-040 klejony i kotwiony mechanicznie	20cm
Ściana murowana z bloczka silikatowego klasy 20, gr. 24cm wg projektu konstrukcji	24cm
Tynk cementowo-wapienny/gres	1,5cm

SC2 - ściana zewnętrzna pożarowa	
Materiał	Grubość
Tynk elewacyjny silikakotowy na siatce z włókna szklanego	–
Izolacja termiczna z wełny mineralnej ($\lambda=0,40 \text{ W/mK}$), kotwiona mechanicznie	20cm
Ściana murowana z bloczka silikatowego klasy 20, gr. 24cm wg projektu konstrukcji	24cm
Tynk cementowo-wapienny/gres	1,5cm

SF1 - ściana fundamentowa	
Materiał	Grubość
ochronna folia kubełkowa	–
Izolacja termiczna, styropian wodoodporny $\lambda=0,40 \text{ W/mK}$ klejony i kotwiony mechanicznie	15cm
izolacja przeciwwodna – bitumiczna x 2	
Ściana murowana z bloczka betonowego gr. 24cm / żelbetowa– wg projektu konstrukcji	24cm
izolacja przeciwwodna – bitumiczna x2	–

SF2 - ściana fundamentowa (cokół)	
Materiał	Grubość
tynk żywiczny na bazie kruszywa naturalnego	–
Izolacja termiczna, styropian wodoodporny $\lambda=0,40 \text{ W/mK}$ klejony i kotwiony mechanicznie	15cm
izolacja przeciwwodna– bitumiczna x 2	
Ściana murowana z bloczka betonowego gr. 24cm – wg projektu konstrukcji	24cm
izolacja przeciwwodna – bitumiczna x2	–

3.3.3. Stolarka okienna, drzwiowa, parapety, wycieraczki, balustrady, odwodnienia

Stolarka okienna projektowana: PCV - min. sześciokomorowa, pakiet trzyszybowy, wewnątrz białe, na zewnątrz kolor RAL 7016,. Okno O1-szklenie szybami bezpiecznymi P2

obustronnie.

Stolarka drzwi zewnętrznych: aluminium szklone szkłem bezpiecznym, hartowanym, np. Aluplast, Ponzio, Yawal lub równoważne. Szklenie szybami bezpiecznymi P2 obustronnie.

Stolarka drzwi wewnętrznych wiatrołapu: aluminium szklone szkłem bezpiecznym, hartowanym, np. Aluplast, Ponzio, Yawal lub równoważne

Stolarka o odporności ogniowej : stalowa i aluminiowa zgodnie z wykazem stolarki w projekcie technicznym

Wymagania:

-Okna, spełniające następujące wymagania:

- Współczynnik przenikania ciepła „U” dla okien powinien wynosić: $U < 0,9 \text{ W(m}^2\text{xK)}$,

-Współczynnik izolacyjności akustycznej - ważony wskaźnik izolacyjności akustycznej właściwej okien i drzwi balkonowych powinien wynosić:

-klasa akustyczna $38 < R_w$

-Nośność charakterystyczna złączy w narożach ram skrzydeł powinna wynosić min.600N

- współczynnik infiltracji powietrza „a” powinien wynosić:

- $a = 0,5-1,0 \text{ m}^3/\text{mxhx}(\text{daPa})^{2/3}$ w przypadku okien i drzwi balkonowych rozszczelnionych np. przez wycięcie fragmentu uszczelki w górnym poziomym ramiaku skrzydła

- $a < 0,3 \text{ m}^3/\text{mxhx}(\text{daPa})^{2/3}$; w przypadku okien i drzwi balkonowych nierozszczelnionych, pod warunkiem zainstalowania w tych oknach dopuszczonych do stosowania elementów regulowanego nawiewu powietrza lub też zastosowania tych okien w pomieszczeniach wyposażonych w urządzenia z regulowanym nawiewem powietrza (wentylacja nawiewno – wywiewna)

- szczelność na przenikanie wody opadowej okien nie rozszczelnionych i rozszczelnionych: okna i drzwi nie powinny wykazywać przecieków przy zraszaniu ich powierzchni wodą w ilości 120 l na 1 m² powierzchni przy różnicy ciśnień $\Delta p = 16 \text{ daPa}$

Wymagania dotyczące drzwi zewnętrznych:

- izolacyjność cieplna - dla budynków drzwi zewnętrzne wejściowe powinny mieć współczynnik przenikania ciepła $U_{max} = 1,3 \text{ W(m}^2\text{K)}$

- infiltracja pomieszczeń - zapewnienie odpowiedniej wentylacji pomieszczenia Norma PN-83/B-03430 min. 15 m³/h dla bezokiennych pomieszczeń, w tym użyteczności publicznej

- współczynnik infiltracji powietrza dla drzwi wejściowych nie powinien przekraczać 1,5 m³/mhdaPa,

- szczelność na wody opadowe poprzez całkowite zabezpieczenie przed przedostawaniem się wody do pomieszczenia (przy nadciśnieniu do 450 Pa)

Parapety:

- parapety wewnętrzne – w klatce schodowej gres, w pomieszczeniu cateringu gres

- parapety zewnętrzne - w oknach parapety z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze obróbek blacharskich RAL 7016

Wycieraczki:

- zewnętrzna wycieraczka czyszcząca stalowa systemowa 80x140cm wpuszczana w posadzkę, na ruszcie aluminiowym
- wycieraczka wewnętrzna systemowa, gumowa, wpuszczana w posadzkę wym. 80x140

Odwodnienia:

- rynny i rury spustowe PCV

3.3.4. Wykończenie zewnętrzne

Zasadniczym elementem wykończenia zewnętrznego budynku w elewacjach (ścian i cokołów) będzie tynk cienkowarstwowy silikatowy

Wokół budynku opaska zabezpieczająca z grys kamienno i betonowych ograniczników.

Wykończenia zewnętrzne ścian wykonać zgodnie z rysunkami elewacji i przekrojów.

3.3.5. Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe

- izolacja pionowa na ścianach fundamentowych – izolacja przeciwwilgociowa bitumiczna 2x
- izolacja pionowa ochronna dla ocieplenia fundamentów - folia kubłkowa do poziomu terenu
- izolacja pozioma ław fundamentowych - izolacja pozioma przeciwwodna np. 2x papa asfaltowa
- izolacja podłóg we wszystkich pomieszczeniach mokrych – płynna folia uszczelniająca. Połączenie ze ścianą uszczelnić z wykorzystaniem elastomerowej taśmy uszczelniającej. Wykonać hydroizolację poziomą do wysokości 2m w miejscach lokalizacji brodzików, wanny, umywalki z zachowaniem kołnierza ochronnego o szerokości 0,5m.
- izolacja na styku ściany fundamentowej i ściany nadziemnej – 2x papa

Uwaga! Na styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczenia styropianu.

3.3.6. Izolacje termiczne

- ściany fundamentowe, zewnętrzne części podziemnej należy docieplić poniżej poziomu terenu styropianem wodoodpornym, gr. 16cm.
- ściany zewnętrzne w części cokołowej, nadziemnej budynku należy ocieplić styropianem wodoodpornym, gr. 16cm.
- ściany zewnętrzne części nadziemnych budynku należy ocieplić wełną mineralną gr.20cm, λ 0,040 dla ściany SC2 oraz styropianem gr.20cm, λ 0,040 dla ściany SC1

- izolacja termiczna dachu – warstwa gr. minimum 30cm z wełny mineralnej między krokiewiami i dodatkowo na ruszcie stalowym.
- 3.3.7. Izolacje akustyczne
- izolację akustyczną pomieszczeń zapewniają ściany zewnętrzne ocieplone wełną mineralną z welonem szklanym o gr. 16cm Ściany takie zapewniają spełnienie warunków normowych w zakresie izolacyjności na dźwięki powietrzne jak i uderzeniowe
- izolację akustyczną pomieszczeń zapewniają ściany międzylokalowe. Ściany takie zapewniają spełnienie warunków normowych w zakresie izolacyjności na dźwięki powietrzne jak i uderzeniowe. Ściany międzylokalowe z bloczków akustycznych gr. 24cm – izolacyjność R'_{A1} na poziomie :.
 - ściany pomiędzy salami dla dzieci murowane z bloczków akustycznych gr. 24cm (o izolacyjności nie mniejszej niż 48dB
 - ściany pomiędzy salą dla dzieci a obszarem komunikacji - murowana z bloczków akustycznych gr. 24cm o izolacyjności nie mniejszej niż 45dB
 - ściany pomiędzy salą dla dzieci a pomieszczeniem sanitarnym i zapleczem kuchni - murowana z bloczków akustycznych gr. 24cm o izolacyjności nie mniejszej niż 50dB

3.3.8. Oświetlenie

- oświetlenie wewnętrzne – sale dla dzieci, pomieszczenia biurowe, pomocnicze, techniczne, porządkowe, korytarze i pomieszczenia sanitarne.

3.3.9. Elementy wykończenia – obróbki blacharskie, rewizje

- parapety zewnętrzne – z blachy stalowej powlekanej w kolorze do uzgodnienia
- obróbki blacharskie pozostałe – blacha lub stalowa malowana w kolorze do uzgodnienia wg rysunków elewacji
- rewizje, kratki, stal w kolorze do uzgodnienia

3.3.10. Tynki i wykończenia wewnętrzne

Wykończenie ścian wewnętrznych będą stanowić:

- główne wykończenie - gładź gipsowa na tynkach maszynowych gipsowych lub tynki cementowo-wapienne, gładkie,
- W pomieszczeniach sanitarnych – do wysokości 2m nad posadzką ściany o powierzchni zmywalnej, np. z płytek ceramicznych
- Pomieszczenie wózkowni– tynk maszynowy cementowo-wapienny lub gipsowy, bez zacierania

3.3.11. Wykończenie posadzek

- Korytarze, przestrzenie wspólne, kuchnia, pomieszczenia pomocnicze: przewiduje się posadzkę ceramiczną wykonaną z gresu o fakturze antypoślizgowej. Cokół do wysokości 6cm z ciętych płytek – kolor i rodzaj zgodny z przyległymi (na podłodze)
- Pomieszczenia sanitarne – pod warstwą gresu – płynna folia uszczelniająca.

Połączenie ze ścianą uszczelnić z wykorzystaniem elastomerowej taśmy uszczelniającej. Wykonać hydroizolację poziomą do wysokości 2m w miejscach lokalizacji brodzików, wanny, umywalki z zachowaniem kołnierza ochronnego o szerokości 0,5m.

- Sale dla dzieci, – wykładzina sprężysta, antypoślizgowa klasy R-9 lub R-10, PCV

3.3.12. Warstwy posadzkowe, dachowe

Warstwy posadzkowe zgodnie z częścią rysunkową projektu

Uwagi:

- wszystkie materiały używane podczas robót muszą być wysokiej jakości oraz muszą posiadać aktualne i odpowiednie atesty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez stosowne instytucje polskie.
- wszystkie prace muszą być prowadzone z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z instrukcjami producentów i zasadami sztuki budowlanej.
- materiały do akceptacji przez Inwestora i Architekta.

3.3.13. Sufity

Sufity kondygnacji nadziemnych – strop żelbetowy pokryty tynkiem cementowo-wapiennym, pomalowany farbą emulsyjną w kolorze białym lub sufity podwieszane z płyt G-K na ruszcie systemowym (w klatce schodowej).

Poziom spodu sufitów w poszczególnych pomieszczeniach wg rys. przekrojów.

3.3.14. Przewody wentylacyjne i kominy

W budynku przewidziano wentylację nawiewno-wywiewną w postaci rekuperatorów ściennych. Częściowo- tam, gdzie jest to możliwe wykorzystuje się istniejącą wentylację grawitacyjną. Należy zapewnić drożność przewodów istniejących.

3.3.15. Pokrycie dachowe

Dach pokryty blachą stalową powlekana w kolorze RAL 7016 układaną na rąbek stojący. Obróbki blacharskie w kolorze grafitowym, rury spustowe systemowe PCV

3.4. Spełnienie ustaleń decyzji o warunkach zabudowy

Na terenie inwestycji obowiązuje decyzja o warunkach zabudowy nr 9.2024 z dnia 31.10.2024r

Decyzja o warunkach zabudowy określa:

- Rodzaj inwestycji: obiekt użyteczności publicznej – **warunek spełniony**;
- ustalone obowiązujące i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku decyzji – **warunek spełniony**;

Decyzja zakłada nieprzekraczalną linię zabudowy:

- względem przyległej drogi powiatowej nr 3713W (działka nr 171/1) w odległości 8,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi,
- względem przyległej drogi wojewódzkiej nr 541 (działka nr 172/1) w odległości 9,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi,

- zachowanie powierzchni biologicznie czynnej – **decyzja nie określa**
- maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych po rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania -2
– **warunek spełniony**;
- maksymalna liczba kondygnacji podziemnych po rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania -1 -**warunek spełniony**
- suma powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnej po rozbudowie wynosi 343,72m² i jest mniejsza niż 400,00m² – **warunek spełniony**;
- suma powierzchni całkowitej kondygnacji podziemnej po rozbudowie wynosi 171,86m² i jest mniejsza niż 200,00m² – **warunek spełniony**;
- wysokość budynku po rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania – od 6,0m do 10,0m. Wysokość zabudowy istniejąca = 10,82m. Wysokość zabudowy powierzchni nowoprojektowanej (rozbudowy) wynosi 10,18m (z uwzględnieniem max 2% tolerancji)
- Maksymalna powierzchnia zabudowy na terenie inwestycji zwiększyła się o 2,96% i nie przekroczyła ustalonych w decyzji 5% – **warunek spełniony**;
- Powierzchnia ulegająca przekształceniu- do 1200,00m² – **warunek spełniony**;
- Liczba miejsc do parkowania – od 2-8mp. Zaprojektowano 6 miejsc parkingowych – **warunek spełniony**

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Charakterystyczne parametry techniczne budynku
Wskaźniki powierzchniowe (wg PN-ISO 9836: 2015-12).

KUBATURA BUDYNKU :

- kubatura	1371,50m ³
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY	171,86 m ²
- powierzchnia użytkowa	240,54m ²
Ilość kondygnacji podziemnych	-
Ilość kondygnacji nadziemnych	3
WYSOKOŚĆ BUDYNKU projektowanego	10,18 m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU (maksymalna)	14,95 m
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	16,14 m
Miejsca postojowe	6 w tym 2 dla osób niepełnosprawnych

Szczegółowe zestawienie powierzchni użytkowej budynku:

RZUT KONDYGNACJI PIWNIC (PRZYZIEMIE)				
L.P.	nazwa pomieszczenia	posadzka	powierzchnia m2	
p.01	HALL WEJŚCIOWY	GRES	11,08	
p.02	WÓZKOWNIA	GRES	26,48	
p.03	SCHODY	GRES	7,26	
p.04	KORYTARZ	GRES	7,9	
ŁĄCZNIE			52,72	

RZUT KONDYGNACJI PARTERU				
L.P.	nazwa pomieszczenia	posadzka	powierzchnia m2	
0.01	KORYTARZ	GRES	7,87	
0.02	KOMUNIKACJA	GRES	3,7	
0.03	KOMUNIKACJA	GRES	14,3	
0.04	PRZEDSIONEK	GRES	2,3	
0.05	CATERING	GRES	5,5	
0.06	ZMYWALNIA	GRES	6,02	
0.07	TOALETY DLA DZIECI	GRES	10,7	
0.08	POM. PORZĄDKOWE	GRES	2,6	
0.09	SALA ZAJĘĆ	WYKŁ. PCV	28,17	
0.10	SALA ZAJĘĆ	WYKŁ. PCV	26,37	
ŁĄCZNIE			107,53	

RZUT KONDYGNACJI PIĘTRA 1				
L.P.	nazwa pomieszczenia	posadzka	powierzchnia m2	
0.01	KLATKA SCHODOWA	GRES	20,88	
0.02	KOMUNIKACJA	GRES	17,8	
0.03	WC - ŚWIETLICA	GRES	4,75	
0.04	ADMINISTRACJA	GRES	12,21	
0.05	POM.SOCJALNE	GRES	7,55	
0.06	WC.PERSONELU	GRES	3,8	
0.07	SALA ŚWIETLICOWA	WYKŁ.PCV	10,7	
0.08	SALA ŚWIETLICOWA	WYKŁ.PCV	2,6	
ŁĄCZNIE			80,29	

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej, Warszawa, dnia 27 kwietnia 2012 r. Poz. 463, oraz w oparciu o :

1. Wstępne rozeznanie warunków gruntowych poprzez wykonanie płytki otworów pogładowych

przyjęto **I kategorię geotechniczną** w prostych warunkach gruntowych.

Budynek posadowiony został na ławach fundamentowych na poziomie -1,12m

6. Liczba lokali mieszkalnych i usługowych

2 lokale użyteczności publicznej – KLUB MALUCHA i potencjalnie świetlica wiejska.

7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Zarówno budynek jak i związane z nim zagospodarowanie terenu wokół, przystosowane są do korzystania z nich przez osoby niepełnosprawne. Na zewnątrz budynku zlokalizowano miejsca parkingowe dla potrzeb osób niepełnosprawnych (łącznie 2mp). Budynek dostępny jest dla niepełnosprawnych z poziomu terenu.

Ciągi piesze i pieszo-jezdne wokół budynków posiadają spadki nie przekraczające nachylenia $\alpha = 5\%$.

Dodatkowo w budynku zastosowano windę o parametrach przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie i obiekty sąsiednie względem:

8.1. Zapotrzebowania i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Dla potrzeb obliczeń przyjmuje się 30osób

α . Zapotrzebowanie na wodę

$$Q_d = 30 \times 100 = 3\,000 \text{ dm}^3/\text{d} = 3,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

Woda dla potrzeb związanych z obsługą budynku dostarczona będzie z miejskiej sieci wodociągowej

β . Ilość ścieków bytowych

$$Q_{\text{śc}} = 0,95 \times 30 \times 100 = 2,85 \text{ m}^3/\text{d}$$

Ścieki bytowe odprowadzane do kanalizacji miejskiej.

8.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

- nie dotyczy

8.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

W budynku przewiduje się wytwarzanie odpadów bytowych związanych z funkcjonowaniem żłobka

Zakłada się średnio 4l odpadów na dobę w przeliczeniu na jedną osobę
Średnia dobową ilość wytwarzanych odpadów = 30x4l = 120 l/dobę

8.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

- nie dotyczy

8.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

W ramach inwestycji nie zakłada się wycinki istniejącego drzewostanu
Poziom posadowienia fundamentów budynku znajduje się powyżej poziomu występowania wód gruntowych, nie zostaje zatem zakłócony ich swobodny, dotychczasowy przepływ.
Na terenie inwestycji nie występują wody płynące powierzchniowo.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, Kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015r o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020r poz. 261, 284, 568, 695,1086 i 1503) oraz pompy ciepła, określającą:

Budynek użyteczności publicznej posiada istniejące źródło ciepła w postaci kotłowni gazowej zasilanej przez gaz LPG z naziemnego zbiornika. Ze względów ekonomicznych nie zakłada się zmiany źródła ciepła na inne. Jednocześnie nadmienić należy, że nie ma możliwości alternatywnego przyłączenia budynku do magistrali ciepłej (brak).

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

W budynku we wszystkich ogrzewanych pomieszczeniach zainstalowano grzejniki konwekcyjne wyposażone w głowice termostatyczne. Głowice mają wbudowane czujniki temperatury wewnętrznej a wbudowane w grzejniki zawory posiadają mechanizmy zamykające i otwierające utrzymujące zadaną temperaturę w pomieszczeniu.

Ponadto węzeł cieplny wyposażony jest standardowo w automatykę pogodową pozwalającą na oszczędne zużycie ciepła w zależności od temperatury zewnętrznej.

Budynek wyposażono w wentylację nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła.

Pozwala to na oszczędność energii cieplnej.

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego

zgodnie z przeznaczeniem

Projektowany obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje i urządzenia:

- instalacje i urządzenia wodne,
- instalacje i urządzenia kanalizacyjne,
- instalacje i urządzenia grzewcze,
- instalacje i urządzenia wentylacji mechanicznej – mini rekuperatory ściennie
- instalacje i urządzenia elektryczne oświetleniowe,
- instalację telekomunikacyjną i komunikacyjną,
- instalację odprowadzenia wód deszczowych, rynny i rury spustowe,
- instalację odgromową.

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- a. bezpieczeństwa konstrukcji,
- b. bezpieczeństwa pożarowego,
- c. bezpieczeństwa użytkowania,
- d. odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- e. ochrony przed hałasem i drganiami,
- f. odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.

Budynek został zaprojektowany i będzie wykonany w taki sposób, żeby w razie pożaru:

- a. nośność konstrukcji została zachowana przez określony czas,
- g. powstawanie i rozprzestrzenianie się ognia i dymu w nim było ograniczone,
- h. rozprzestrzenianie się ognia na sąsiednie obiekty budowlane było ograniczone;
- i. osoby znajdujące się wewnątrz mogły opuścić obiekt budowlany lub być uratowane w inny sposób;
- J. uwzględnione było bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

12.1. Przedmiot opracowania;

Przedmiotem analizy jest budowa przebudowa, rozbudowa i adaptacja istniejącego budynku na potrzeby KLUBU MALUCHA, 1-oddziałowego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przewidziana do realizacji w miejscowości Rościszewo, obręb - 0017 Rościszewo, działki nr ewidencyjne: 231/1 i 231/2

12.2 Charakterystyka obiektu;

Inwestycja obejmuje budowę przebudowę, rozbudowę i adaptację istniejącego budynku na potrzeby 1- oddziałowego KLUBU MALUCHA

12.3. Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji;

KUBATURA BUDYNKU :

- kubatura

1371,50m³

- POWIERZCHNIA ZABUDOWY	171,86 m ²
- powierzchnia użytkowa	240,54m ²
- powierzchnia CAŁKOWITA	513,00m ²
Ilość kondygnacji podziemnych	-
Ilość kondygnacji nadziemnych	3
WYSOKOŚĆ BUDYNKU projektowanego	10,18 m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU (maksymalna)	14,95 m
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	16,14 m

12.4. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Budynek niski przeznaczony na cele usługowe - żłobek. Nie przewiduje się użytkowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Materiały palne mogące występować w obiekcie to – meble, zabawki, wykładziny, odzież, papier, tworzywa sztuczne – elementy wyposażenie wnętrz i sprzętu.

W części budynku znajduje się 1-oddziałowy żłobek wiejski (KLUB MALUCHA) wraz z niezbędnymi pomieszczeniami dla personelu i do obsługi budynku.

Materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak :

- papier , kartony,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble) ,
- pianki poliuretanowe w meblach,
- sprzęt rtv i agd,
- ubrania, wykładziny dywanowe, firany zasłony,
- wyroby spożywcze,
- wykładziny podłogowe.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Lp.	Substancja - materiał	charakterystyka
1.	drewno, materiały drewnopochodne	<ul style="list-style-type: none"> – palny, – temperatura zapalenia 300 °C – 400 °C, – ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg
2.	papier, karton	<ul style="list-style-type: none"> – palny, – temperatura zapalenia 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko – ciepło spalania 16 MJ/kg
3.	polietylen (PE),	<ul style="list-style-type: none"> – palny o małej odporności na działanie ciepła, – polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; – temperatura zapalenia 420 °C, – podczas palenia wydzielają duże ilości dymu, – ciepło spalania 40.3 MJ/kg

4.	polichlorek – wyroby plastyfikowane (PCV)	– palny, – temperatura zapalenia 400 °C – 500° C, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 25 MJ/kg
5.	Polipropylen (PP)	– ciało stałe w temp. 20 °C, – palny, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 43 MJ/kg
6.	ABS (elementy sprzętu AGD)	– palny, – temperatura zapalenia 390 °C. – ciepło spalania 36 MJ/kg
7.	Poliamid	– palny, samogasnący, – temperatura zapalenia 230° C, – ciepło spalania 29 MJ/kg
8.	Poliester	– palny, – pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, – temperatura zapalenia 235° C, – ciepło spalania 31 MJ/kg
9	Wyroby gumowe	– palny, – temperatura zapalenia 340° C, – ciepło spalania 40 MJ/kg
10.	Pianka poliuretanowa	– palny, – temperatura zapalenia 410° C, – ciepło spalania 26 MJ/kg
11.	Mąka pszenna i inne mąki	– palny, – temperatura zapalenia 440 °C. – ciepło spalania 15 MJ/kg
12.	Olej roślinny	– palny, – temperatura zapłonu powyżej 300 °C (317 °C - 324 °C). – ciepło spalania 36.7 MJ/kg
13.	Płatki owsiane	– palny, – ciepło spalania 18.0 MJ/kg
4.	Kasza owsiana	– palny, – ciepło spalania 18.0 MJ/kg

12.5 Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania;

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynki oświaty - żłobki z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowane są do kategorii zagrożenia ludzi ZL II , pomieszczenia administracji i socjalne oraz takie w których przebywa nie więcej niż 50 osób do ZL III, pomieszczenie kotłowni i inne techn-

gospodarcze - pomieszczenie techniczne PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

12.6 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

W budynku przewidziano maksymalnie 30osób. W sali może przebywać maksymalnie 15 dzieci oraz 3 nauczycielki. W części administracyjnej przewiduje się zatrudnienie dla maksymalnie 2 osób.

Z uwagi na przeznaczenie i klasyfikację ZL II (NA POZIOMIE PARTERU) drzwi sal zajęć posiadają drzwi otwierane na zewnątrz pomieszczenia

12.7 Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;

STREFA SP1 –część piwniczna gospodarcza PRZYZIEMIE –

pow. całkowita 131m²

STREFA SP2 – część nadziemna PARTER przeznaczona na Klub Malucha

pow. całkowita 131m²

STREFA SP3 – część nadziemna PIĘTRO przeznaczona na administrację, pom. socjalne i świetlicę

pow. całkowita 131m²

wydzielona pożarowo i oddymiana klatka schodowa stanowi oddzielną strefę -
pow. całkowita 121m²

STREFĘ SP1 – kwalifikuje się jako PM

STREFĘ SP2 – kwalifikuje się jako ZL II

STREFĘ SP3 – kwalifikuje się jako ZLIII

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej SP w budynku niskim ZLII- 8000m².

Projektowana powierzchnia strefy pożarowej jest mniejsza od dopuszczalnej.

Powierzchnia strefy pożarowej SP1 nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla budynku niskiego, jednokondygnacyjnego, zakwalifikowanego do obiektów produkcyjno-magazynowych PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500MJ/m², która wynosi 15 000 m².

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropie oddzielenia przeciwpożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej należy uszczelnić do klasy odporności ogniowej (EI) tych elementów oddzielenia przeciwpożarowego.

Dopuszcza się nieinstalowanie uszczelnień przepustów instalacyjnych dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wyprowadzanych przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego do pomieszczeń higieniczno sanitarnych. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność EI 120 uruchamiane wyzwalaczem termicznym.

12.8. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia;

Przy uwzględnieniu materiałów palnych, które są składowane, wytwarzane przerabiane lub transportowane w sposób ciągły w danych pomieszczeniach, strefie pożarowej lub składowisku materiałów palnych - węzeł cieplny, serwerownia - sklasyfikowane zostały jako PM o Qd<500MJ/m².

Część klasyfikowana jako ZLII – nie określa się Qd

Część klasyfikowana jako ZLIII – nie określa się Qd

12.9 Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;

Zgodnie z § 212.3. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 ze zm.), dla projektowanego obiektu przyjmuje

Klasę „B” odporności pożarowej

Wobec tego, zgodnie z § 216 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 ze zm.); elementy budynku powinny spełniać wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporność i pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
B	R120	R30	REI60	EI60(o-i)	EI30	RE30

Zgodnie z § 216.2. wyżej cyt. rozporządzenia wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Na drogach ewakuacyjnych należy stosować wyłącznie materiały niezapalne i niepalne.

Do wykończenia wewnątrz stosować tylko materiały z aktualnymi atestami potwierdzającymi wymagany stopień palności tj. niepalność, niezapalność lub trudno zapalność.

Elementy obiektu spełniają wymagania.

12.10 Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem;

Zagrożenie wybuchem w budynku nie występuje.

12.11 Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie;

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona zostanie możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej zwanymi drogami ewakuacyjnymi. Nie przewiduje się w budynku rozwiązań zmierzających do ratowania użytkowników budynku w inny sposób, niż wynikający z przepisów. Analizy warunków ewakuacji w budynku dokonano na podstawie wymagań określonych w przepisach techniczno-budowlanych.

Z Sali przeznaczonej na pobyt dzieci (ZL II) prowadzą dwa wyjścia ewakuacyjne o szerokość w świetle 90cm. Jedno na korytarz i do wydzielonej pożarowo oraz oddymianej klatki schodowej, drugie bezpośrednio do tej klatki. Klatka schodowa wydzielona jest od strefy ZLII drzwiami w klasie EIS60.

Klatka schodowa jest oddymiana klapą dymową umieszczoną w dachu.

Powierzchnia czynna klapy = 1,3m²

Powierzchnia geometryczna klapy = 1,0m x 2,0m = 2m²

Niezbędna powierzchnia napowietrza = 1,3 x 2m = 2,6m²

Napowietrzanie klatki schodowej odbywać się będzie drzwiami zewnętrznymi DZ1 który otwór w świetle po otwarciu powinien mieć powierzchnię napowietrza równą min. 2,64m². W chwil wykrycia pożaru drzwi powinny pozostać otwarte poprzez zastosowanie elektro zaczepów, a klapa dymowa otworzyć się automatycznie w wyniku zadziałania czujek dymowych sprzężonych w system oddymiania za pomocą centrali sterującej.

- **Ilość wyjść ewakuacyjnych.**

Z budynku na zewnątrz prowadzą 2 wyjścia ewakuacyjne otwierające się na zewnątrz z części komunikacji ogólnej, a także po dwa wyjścia ewakuacyjnym bezpośrednio z sali dla dzieci.

- **Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych.**

Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy, wychodzących na drogi ewakuacyjne (z pomieszczeń użytkowych) wynosi w świetle 0,9 m, a wysokość w świetle ościeżnicy wynosi 2.0 m.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej na poziomie parteru, prowadzących na zewnątrz obiektów wynosi min. 1,20 m.

- **Kierunki i sposoby otwierania drzwi.**

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.

Drzwi stanowiące wyjścia na drogę ewakuacyjną otwierają się częściowo do wnętrza pomieszczeń i częściowo na zewnątrz pomieszczeń, a po całkowitym otwarciu nie zmniejszają szerokości drogi ewakuacyjnej poniżej wymaganych wartości. Wszystkie drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne otwierające się na zewnątrz pomieszczeń zostaną wyposażone w samozamykacze.

- **Przejścia ewakuacyjne.**

Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia na drogę ewakuacyjną w części ZL nie przekracza 40 m i wynosi maksymalnie 10,5 m. W budynku występują przejścia przez dwa i trzy pomieszczenia.

- **Dojścia ewakuacyjne.**

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL II przy dwóch dojściach, nie może przekraczać 40 m. W rozpatrywanym obiekcie nie zostały przekroczone długości dojścia ewakuacyjnego, które wynoszą do 9,0 m i mierzone są od najdalej położonego wyjścia na drogę ewakuacyjną, na zewnątrz budynku.

- **Szerokość i wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy).**

Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej, który służy do ewakuacji wynosi min. 1,40m.

Wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku (korytarzy) wynosi 2,80 m.

Strategia ewakuacji ludzi

Ewakuacja z budynku będzie prowadzona bezpośrednio na zewnątrz lub drogą ewakuacyjną na zewnątrz.

12.12 Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania;

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu;

- obiekt zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. - zlokalizowany przy wejściu głównym – wg projektu elektrycznego w projekcie technicznym.

Urządzenia przeciwpożarowe wykonane zostaną wg. projektów branżowych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

12.13 Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach;

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wymagane zapewnienie zaopatrzenia wodnego 10dm³/s z jednego hydrantu

Zaopatrzenie wodne zapewnia sieć miejska z hydrantami w odl. od budynku

1 - 43,0m

2- 89,0m

Droga pożarowa:

Dla przedmiotowego budynku z uwagi na zakwalifikowanie go do kategorii zagrożenia ludzi ZLII zapewniona została droga pożarowa szerokości minimum 4m w odległości od niego większej niż 5 metrów i mniejszej niż 15m. parametry tej drogi spełnia istniejąca droga powiatowa (ul. Wyszyńskiego) i istniejąca droga wojewódzka (ul. Jana Pawła II).

12.14 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne;

- odległość od granicy od północy wynosi 6,6m – działka drogowa
- odległość od granicy od południa wynosi 6,9m – działka 131/2 (włączona do inwestycji
- odległość od granicy od wschodu wynosi 8,3m – działka drogowa
- odległość od granicy od zachodu wynosi 4,0m – działka nr 131 (odległość do budynku 5m

12.15 Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

12.16 Obiekt po przekazaniu do użytkowania należy wyposażyć w instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

12.17 Po przekazaniu budynku do użytkowania należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

12.18 Podstawy prawne opracowania warunków ochrony przeciwpożarowej.

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku - o ochronie przeciwpożarowej (J. t.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 z późn. zm.).
 2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (J. t.: Dz. U. Dz.U. 2023 poz. 682).
 3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).
 4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.) .
 5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030) .
 5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722).
 6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.).
 7. Ochrona ogromowa obiektów budowlanych.
- PN – EN 62305 – 1 Wymagania ogólne
PN – EN 62305 – 2 Zarządzanie ryzykiem
PN – EN 62305 – 3 Uszkodzenia fizyczne obiektów budowlanych i zagrożenie życia
PN – EN 62305 – 4 Urządzenia elektryczne i elektroniczne

obiektów budowlanych

8. PN-EN ISO 7010: 2020 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.

9. PN - 97/N – 01256/04: Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe

10. PN – 98/N – 01256/05: Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych .

11. PN – 97/B – 02865: Ochrona przeciwpożarowa budynków . Przeciwpowarowe zaopatrzenie wodne . Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa .

12. PN – EN 60529: 2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP).

13. PN – 97/B – 02865: Ochrona przeciwpożarowa budynków . Przeciwpowarowe zaopatrzenie wodne . Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa .

14. PN – EN 671 – 1: 1999 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzem półsztywnym.

15. PN – EN 671 – 3: Stałe urządzenia gaśnicze. Instalacje hydrantowe wewnętrzne. Konserwacja instalacji hydrantów wewnętrznych z węzami półsztywnymi oraz z węzami składanymi płasko.

16. PN – EN 1838: 2013 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

17. PN – EN 50172: 2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

18. PN – EN 60598 – 2 – 22: 2004/AC Oprawy oświetleniowe. Wymagania szczegółowe. Oprawy do oświetlenia awaryjnego.

19. PN-B- 02852: 2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru .

20. PN-B-02877-4: 2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła . Zasady projektowania .

Podpis projektanta

Podpis sprawdzającego

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU TECHNICZNEGO..... 34

INWENTARYZACJA: 35-42

IN.01 - RZUT PRZYZIEMIA

IN.02 - RZUT PARTERU

IN.03 - RZUT PIĘTRA

IN.04 - PRZEKRÓJ C-C

IN.05 - ELEWACJA WSCHODNIA

IN.06 - ELEWACJA PÓŁNOCNA

IN.07 - ELEWACJA ZACHODNIA

IN.08 - ELEWACJA POŁUDNIOWA.....42

PROJEKT: 43-56

A.01 - RZUT PRZYZIEMIA

A.02 - RZUT PARTERU

A.03 - RZUT PIĘTRA

A.04 - RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ

A.05 - RZUT DACHU

A.06 - PRZEKRÓJ A - A

A.06/A - PRZEKRÓJ B - B

A.07 - ELEWACJA WSCHODNIA

A.08 - ELEWACJA PÓŁNOCNA

A.09 - ELEWACJA ZACHODNIA

A.10 - ELEWACJA POŁUDNIOWA

A.11 - SCHEMAT BALUSTRADY WEWNĘTRZNEJ

A.12 – ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

A-13 – ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ